



Váš dopis zn./ze dne:
- / **7.4.2026**
Č. j.:
MHMP 284838/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 1290422/2025

Vyřizuje/tel.:
Ing. Martina Hoffmanová
236 002 478
Počet listů/příloh: **5 / 0**
Datum:
7.4.2026

Vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru

Dne 7.4.2026 podal stavebník Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7, IČO 03447286, zastoupený společností Sinpps s.r.o. se sídlem Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha 4, IČO 62584332, u odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy žádost o povolení záměru a dělení pozemků stavby

Smíchovské nádraží – cyklistické návaznosti, P5, č. akce 2950233 SEKCE III (most Hřebík)

v rozsahu objektů
SO 101 Cyklostezka a chodníky vč. odvodnění
SO 201 Mostní objekt vč. opěr
SO 202 Opěrné zdi
SO 203 Armované svahy
SO 401 Veřejné osvětlení
SO 661 Úprava trakce
SO 801 Krajinářské úpravy

Záměr má být uskutečněn na pozemcích parcelní číslo 4990/1 (ostatní plocha), 560/1 (ostatní plocha), 4992 (ostatní plocha), 5019/129 (ostatní plocha), 5017/3 (ostatní plocha), 5030/1 (ostatní plocha), 5030/29 (ostatní plocha), 5017/7 (ostatní plocha), 5017/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Smíchov, Praha 5.

Vlastníky pozemků parcelní číslo 5017/4, 5019/125, 5019/130, 5030/16, 5030/2, 5019/138, 576, 545/5, 545/6, 546/1, 546/3, 5030/6 a stavba č.p. 2629 v katastrálním území Smíchov, Praha 5, považuje stavební úřad, ve smyslu ustanovení § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o povolení záměru a o dělení pozemků.

Popis stavby:

Předmětem stavby je úprava území v okolí ulice Nádražní a bývalého železničního tělesa v Praze 5 – Smíchově, jejímž hlavním cílem je zřízení nového pěšího a cyklistického propojení v návaznosti na přemístění a opětovné využití původní ocelové konstrukce tzv. mostu Hřebík. Stavba zahrnuje rovněž úpravu navazujících komunikací a veřejného prostoru.

SO 101 Cyklostezka a chodníky vč. odvodnění

Stavební objekt řeší úpravu zpevněných ploch v prostoru křižovatky Nádražní × U železničního mostu, kde je navrženo nové cyklopropojení vedené v trase původního drážního tělesa, doplněné schodištěm a rampou ústící do ulice Nádražní. Cyklostezka je navržena z asfaltu, chodníkové plochy z mozaikové řezané dlažby a stávající kamenné materiály budou v maximální možné míře zachovány a znovu využity.

SO 201 Mostní objekt vč. opěr

Stávající ocelová konstrukce původního železničního mostu bude snesena a podrobena dodatečnému stavebně-technickému průzkumu, na jehož základě bude možné stanovit rozsah nezbytných oprav a případných náhrad dílčích částí konstrukce. Stávající krajní opěry budou kompletně vybourány včetně zásypů za nimi. Nově budou provedeny mikropiloty hlubinného založení, krajní opěry, navazující křídla a úložný práh. Na takto připravenou novou spodní stavbu bude následně osazena repasovaná ocelová konstrukce mostu. Most bude převádět komunikaci pro pěší a cyklisty. Konstrukce mostu bude vybavena novou mostovkou tvořenou fošnami uloženými v demontovatelném ocelovém rámu a boky konstrukce budou opatřeny madly a protidotykovou zábranou, aby bylo zajištěno bezpečné užívání stavby. Předpokládaná délka mostu je 21 m.

SO 202 Opěrné zdi

Návrh řeší výstavbu dvojice opěrných obvodových zdí, které navazují na křídla obou krajních opěr mostu a jsou situovány přibližně v poloze původního drážního tělesa. Mezi zdmi bude proveden armovaný zásyp zeminou. Konstrukce jsou plošně založeny na základových blocích a štěrkových polštářích. Horní povrch je upraven jako komunikace pro pěší a cyklisty a doplněn o zábradlí zajišťující bezpečný provoz.

SO 203 Armované svahy

Tento stavební objekt se týká návrhu armovaného násypového tělesa, které přímo navazuje na křídla obou krajních opěr a je umístěno přibližně v poloze původního drážního tělesa. Povrch násypového tělesa bude opatřen kokosovou rohoží s travním semenem, která zajistí jeho zatravnění a stabilizaci svahů.

SO 401 Veřejné osvětlení

V rámci stavebního objektu SO 401 budou demontovány dva stávající stožáry veřejného osvětlení, a to stožár VO č. 500642 a stožár VO č. 500643, jejichž svítidla budou zachována a přemístěna na trakční stožáry č. 110-04 a č. 110-03. Dále bude jeden stávající stožár, VO č. 501850, demontován a přemístěn do nové polohy v zeleném pásu u komunikace. Současně bude instalováno celkem osm nových stožárů veřejného osvětlení, označených jako VO č. 000001 až VO č. 000008, které doplní novou světelnou soustavu v řešeném území.

SO 661 Úprava trakce

Úprava tramvajového trakčního vedení v souvislosti s novým mostem zahrnuje demontáž dvou kolizních stožárů č. 110/05 a 110/06, jejichž funkce bude nahrazena novými pomocnými stožáry umístěnými na opěře mostu. Stávající trolejový drát Cu 120 mm² zůstává zachován, bude však převěšen do nové výšky 4,8–5,0 m a nově veden v systému „H“ převěsu mezi stožáry č. 110/03, č. 110/04 a novými stožáry na opěře mostu. Součástí úprav je také instalace nových izolačních podhledů pod mostní konstrukcí, přičemž v tomto stupni projekt řeší pouze jejich umístění, konkrétní technické provedení bude stanoveno až v realizační dokumentaci zhotovitele stavebního objektu.

SO 801 Krajinářské úpravy

Stavební úpravy řeší vznik vegetačních prvků a systému hospodaření se srážkovými vodami (HDV) v rámci nově upravovaného veřejného prostoru. Hlavním prvkem jsou podzemní vsakovací rýhy, které zároveň slouží jako prokořenitelné prostory pod navrženými vegetačními prvky.

Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah, jako obecní stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 1) písm. f) společně s § 34a odst. 1 písm. a) stavebního zákona, v souladu

s ustanovením § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m Prahy, v platném znění, (dále jen „stavební úřad“),

vyrozumívá v souladu s ustanovením §188, §216 a §217 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení.

V tomto řízení nebude nařízeno ústní jednání. Účastníci řízení o povolení záměru mohou své námitky uplatnit ve lhůtě **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**.

Podle ustanovení § 190 stavebního zákona platí, že k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v ustanovení § 190 odstavci 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Toto řízení je řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu ustanovení § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Stavební úřad doručuje podle ustanovení § 188 odst. 4 stavebního zákona toto vyrozumění o zahájení řízení účastníkům podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatním účastníkům řízení bude doručovat veřejnou vyhláškou. Všechny další písemnosti bude stavební úřad doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Účinky doručení jsou spojeny s vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy.

V předmětném řízení má stavební úřad shromážděny veškeré podklady a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dává tímto účastníkům možnost se vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě výše uvedené na odboru pozemních komunikací a drah Magistrátu hlavního města Prahy, se sídlem Jungmannova 35/29, Praha 1, v kanceláři č. 151, a to vždy v úřední dny, tj. v pondělí a ve středu od 8:00 do 18:00 hodin, nebo v ostatní dny po předchozí telefonické dohodě (oprávněná úřední osoba Ing. Martina Hoffmanová, 236 002 478, martina.hoffmanova@praha.eu)

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Aleš Krejča v.r.
ředitel odboru pozemních komunikací a drah

Za správnost vyhotovení: Ing. Martina Hoffmanová
Podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) – c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doručení jednotlivě):

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 17000 Praha 7 v zastoupení Sinpps s.r.o., Dobrušská 1805/5, Braník, 14700 Praha 4, DS: pkq2g79
- Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, 12800 Praha 2, DS: c2zmahu
- Hlavní město Praha zastoupené odborem evidence majetku MHMP, Mariánské náměstí 2, 11001 Praha 1
- Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 17000 Praha 7, DS: mivq4t3
- Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3, DS: ubzkg9a
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
- ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, DS: dgzjdrp
- České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, DS: e52cdsf
- ČS NHQ, s.r.o., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, DS: n6kbi7n
- HROTANO CZECH, s.r.o., Rohanské nábreží 721/39, 186 00 Praha 8, DS: e2kjrqe
- O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4, DS: d79ch2h
- Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, 110 00 Praha 1, DS: au7cgsv
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, DS: 9ihvzmy
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kابلu 971/1, 102 00 Praha 10, DS: ec9fspf
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha 6, DS: a75fsn2
- PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, DS: vgsfsr3
- Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5, DS: gg4t8hf
- Pivovary Staropramen s.r.o., Nádražní 43/84, 150 00 Praha 5, DS: 78secrq
- Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha 8, DS: p4vdqdt
- SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, DS: 69779z9
- Smíchov OLHR, s.r.o., Rohanské nábreží 721/39, 186 00 Praha 8, DS: 28tmun4
- Smíchov OLOE, s.r.o., Rohanské nábreží 721/39, 186 00 Praha 8, DS: sfimun8
- Smíchov OLOW 1, s.r.o., Rohanské nábreží 721/39, 186 00 Praha 8, DS: hm9mune
- Smíchov OLOW 2, s.r.o., Rohanské nábreží 721/39, 186 00 Praha 8, DS: 6x6yaj8
- Smíchov Seven, s.r.o., Rohanské nábreží 721/39, 186 00 Praha 8, DS: u6k3u8j
- Smíchov Ten, s.r.o., Rohanské nábreží 721/39, 186 00 Praha 8, DS: ybq3u9y
- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, DS: uccchjm
- Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7, DS: u5hgkji
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, DS: id6pgkc
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, DS: ygwch5i
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, DS: 29acihr

II. Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu (zveřejněním na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy po dobu 15 dní, na úřední desce Úřadu MČ Praha 5, DS: yctbyzq po dobu 15 dní a o její zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a o podání informace o datech vyvěšení a sejmutí písemnosti):

- Vlastníci pozemků a staveb na pozemcích sousedních ke stavbě, kteří jsou uvedeni označením parcelních čísel pozemků na straně 1 tohoto vyznění
- Újezdský STROM - Spolek pro Trvalý Rozvoj a Okrašlování Městské části Praha 21, o.s., Čenovická 2145, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy
- Krajina pro život, spolek, Bohumila Kavky 933, 252 43 Průhonice
- Spolek Fišerka, z.s., Nad lesíkem 2353/24, Dejvice, 160 00 Praha 6

III. Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

- MHMP Odbor bezpečnosti (BEZ)
- MHMP Odbor ochrany prostředí (OCP)

č. j. MHMP 284838/2026

- MHMP Odbor památkové péče (OPP)
- Úřad Městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, Náměstí 14. Října 4, 150 22 Praha 5, DS: yctbyzq
- Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, Kongresová 1666/2, 140 00 Praha 4, DS: rkiai5y
- Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, 110 01, DS: zpqai2i

IV. Ostatní:

- Ing. Pavel Jeřábek, Žitná 3221/3, 466 01 Jablonec nad Nisou, DS: 2khq3zj
- Ing. Lukáš Vráblík Ph.D., Panenská 440/3, 190 00 Praha 9, DS: hhgmcbm
- MHMP Odbor pozemních komunikací a drah, silniční správní úřad (PKD / O4)
- spis